Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Карпик Александр Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.01.2025 11:59:50
Уникальный программный ключ:
a39e282e90641dbfb797f1313ae0...

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

АННОТАЦИИ
К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН

ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
38.03.01 ЭКОНОМИКА

Профиль подготовки
«Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»

УРОВЕНЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАКАЛАВРИАТ

Форма обучения
Очно-заочная

Новосибирск – 2023

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«История»
Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачёт с оценкой
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	10
- практические	10
- лабораторные	-
- СРС	88
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «История» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», направленных на развитие у будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата, исторического мышления как основы миропонимания, формирование активной гражданской позиции и воспитание ценностно-ориентированной личности, обладающей высокими нравственными качествами, способной к самореализации в условиях современной российской социокультурной ситуации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Теория и методология исторической науки. Эпоха Средневековья. Древняя Русь в IX–XVI веках. Новое время. Московская Русь. Российская империя. Россия и СССР в первой половине XX века. СССР и Россия во второй половине XX века. Россия в начале XXI века.

Аннотация разработана на основании Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Философия»
Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачёт с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	10
- практические	10
- лабораторные	-
- СРС	124
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Философия» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата, к формированию мировоззренческой позиции по значимым вопросам и к самоорганизации и самообразованию в научной и профессиональной, практической деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез

информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Предмет и методы философии. Природа. Культура. Общество. Человек. Познание. Наука. Техника. Современные зарубежные философские школы.

4. Аннотация разработана на основании Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Иностранный язык»

Составитель: Романов Д. В., старший преподаватель

Направление	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	«Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавриат
Форма обучения	Очно-заочная
Семестры	1,2,3
Количество зачетных единиц	12
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой, экзамен
Количество часов всего, из них	432
- лекционные	-
- практические	-
- лабораторные	94
- СРО	302
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:формирование у обучающихся универсальных и общепрофессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», к эффективной подготовке специалистов, формирование определяющих готовность и способность специалиста к практическому владению разговорно-бытовой речью и языком специальности для активного использования изучаемого иностранного языка в повседневном и в профессиональном общении, а также при самостоятельной работе со специальной литературой на иностранном языке с целью получения необходимой информации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	
		Уровни	Образовательные результаты

		сформированности компетенций	
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Определяет свою роль в социальном взаимодействии и в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели. УК-3.2. Применяет основные приемы и нормы социального взаимодействия, методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии. УК-3.3. Устанавливает и поддерживает контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды	Пороговый («удовлетворительно»)	*Выпускник знает:* элементарную терминологическую лексику; принципы перевода элементарных грамматических структур, основные правила составления деловой документации; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; основные правила ведения беседы по профессиональной тематике. *Выпускник умеет:* перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию на элементарном уровне; пользоваться элементарными грамматическими структурами; составлять элементарную деловую документацию и участвовать в деловой переписке; вести дискуссии по профессиональной тематике на элементарном уровне; проводить презентации на заданные темы. *Выпускник владеет:* элементарными методами обработки полученной информации; анализом и переводом элементарных грамматических структур; элементарными навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы по профессиональной тематике на элементарном уровне; способами составления презентаций на заданную тему.
		Базовый («хорошо»)	*Выпускник знает:* базовую терминологическую лексику; принципы перевода базовых грамматических структур; базовые правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний, аббревиатур; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; базовые правила

			ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. *Выпускник умеет:* перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; пользоваться базовыми грамматическими структурами, составлять деловую документацию, вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике на базовом уровне; проводить презентации на заданные темы. *Выпускник владеет:* методами обработки полученной информации; базовыми грамматическими структурами; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; базовыми навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
		Повышенный («отлично»)	*Выпускник знает:* терминологическую и профессиональную лексику; сложные грамматические структуры; правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний и аббревиатур; полную структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; правила и нюансы ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. *Выпускник умеет:* в полной мере перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; анализировать и правильно переводить сложные грамматические структуры, а также использовать их в процессе коммуникации; составлять деловую документацию и вести деловую переписку с

			зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике; проводить презентации на заданные темы. *Выпускник владеет:* методами обработки полученной информации; анализом и переводом сложных грамматических структур; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Выбирает на государственном и иностранном (-ых) языках коммуникативно приемлемые стиль делового общения, вербальные и невербальные средства взаимодействия с партнерами УК-4.2. Использует информационно-коммуникационные технологии при поиске необходимой информации в процессе решения стандартных коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках УК-4.3. Ведет деловую коммуникацию в письменной и электронной форме, учитывая особенности стилистики официальных и неофициальных писем, социокультурные различия в формате корреспонденции на государственном и иностранном (-ых) языках	Пороговый («удовлетворительно»)	*Выпускник знает:* элементарную терминологическую лексику; принципы перевода элементарных грамматических структур, основные правила составления деловой документации; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; основные правила ведения беседы по профессиональной тематике. *Выпускник умеет:* перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию на элементарном уровне; пользоваться элементарными грамматическими структурами; составлять элементарную деловую документацию и участвовать в деловой переписке; вести дискуссии по профессиональной тематике на элементарном уровне; проводить презентации на заданные темы. *Выпускник владеет:* элементарными методами обработки полученной информации; анализом и переводом элементарных грамматических структур; элементарными навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы по

			профессиональной тематике на элементарном уровне; способами составления презентаций на заданную тему.
		Базовый («хорошо»)	*Выпускник знает:* базовую терминологическую лексику; принципы перевода базовых грамматических структур; базовые правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний, аббревиатур; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; базовые правила ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. *Выпускник умеет:* перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; пользоваться базовыми грамматическими структурами, составлять деловую документацию, вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике на базовом уровне; проводить презентации на заданные темы. *Выпускник владеет:* методами обработки полученной информации; базовыми грамматическими структурами; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; базовыми навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
		Повышенный («отлично»)	*Выпускник знает:* терминологическую и профессиональную лексику; сложные грамматические структуры; правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний и аббревиатур; полную структуру составления научных сообщений,

			докладов, обзоров, презентаций; правила и нюансы ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. *Выпускник умеет:* в полной мере перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; анализировать и правильно переводить сложные грамматические структуры, а также использовать их в процессе коммуникации; составлять деловую документацию и вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике; проводить презентации на заданные темы. *Выпускник владеет:* методами обработки полученной информации; анализом и переводом сложных грамматических структур; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– вводно-коррективный курс (повторение основ нормативного произношения, элементарных разделов грамматики и базовой лексики);

– основные виды речевой деятельности в аспекте «Общий язык» (развитие навыков восприятия звучащей (монологической и диалогической) речи, развитие навыков устной разговорно-бытовой речи, освоение разговорных формул и клише в коммуникативных ситуациях, развитие навыков чтения и письма. Обучение общему языку ведется на материале произведений речи неспециализированной (бытовой и общепознавательной) тематики, а также страноведческого и культурологического характера);

–коммуникативная и лингвистическая компетенция в профессиональной сфере в аспекте «Язык для специальных целей» (Развитие навыков публичной речи (сообщение, доклад, дискуссия); развитие навыков чтения специальной литературы с целью получения информации; знакомство с основами реферирования, аннотирования и перевода литературы по специальности;

развитие основных навыков письма для подготовки публикаций и ведения переписки. Обучение языку специальности ведется на материале произведений речи на профессиональные темы).

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.0.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2020 г. № 59425);

– учебного плана подготовки специалистов по направлению подготовки 38.01.03 Экономика и профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Правоведение»

Составитель: Ступина Н.С., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Менеджмент организации
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Правоведение» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки *38.03.01 Экономика* и учебного плана профиля «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», обеспечивающих владение системным представлением о государственно-правовых явлениях, гражданском обществе и правовом государстве, целостным представлением о правовой системе РФ, повышение уровня правосознания и правовой культуры обучающихся.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Общая теория права и государства. Основы конституционного права России. Основы гражданского и семейного права. Основы административного и трудового права. Основы правового регулирования экономической деятельности и финансового законодательства: использование основ правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности. Основы права социального обеспечения и информационного права. Основы экологического и земельного права. Основы уголовного права. Основы процессуального права.

Аннотация разработана на основании Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Психология»
Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачёт
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Психология» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющей готовность и способность будущих выпускников к эффективному использованию знаний в вопросах научной психологии, психологических вопросах их самореализации и самоутверждения в жизни и профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения

дисциплины:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

УК-9 Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Психология как наука. Психика и организм. Познавательные процессы. Психические состояния. Уровни психики. Психология личности. Общие основы педагогики как науки. Социально-психологические аспекты группового взаимодействия. Использование психолого-педагогической техники в профессиональной деятельности.

Аннотация разработана на основании Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

Экология

АННОТАЦИЯ

рабочей программе дисциплины

«Высшая математика»

Составитель: Вербная В.П.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.07
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Зачет, Экзамен
Количество часов всего, из них	288
– лекционные	24
– практические	50
– лабораторные	–
– СРО	178
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

–Целью освоения дисциплины «Высшая математика» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП), определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

универсальные компетенции

– Способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1).

– Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-1).

Общепрофессиональные компетенции

– Способность анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макро уровне (ОПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Матрицы, действия с ними, определители. Методы решений СЛАУ. Балансовые модели.

– Линейные операции с векторами. Скалярное, векторное и смешанное произведение векторов и их свойства.

– Прямая на плоскости. Прямая и плоскость в пространстве.

– Предел функции в точке и при бесконечном удалении от начала координат. Бесконечно малые и бесконечно большие, связь между ними.

– 1-й и 2-й замечательные пределы.

– Производная сложной функции. Производная неявно и параметрически заданной функции.

– Приложения дифференциального исчисления функции одной переменной, в экономике, эластичность.

– Частное дифференцирование. Полный дифференциал. Экстремум ФНП.

– Неопределенный интеграл. Основные методы интегрирования.

4. Аннотация разработана на основании:

− федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327; − учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым

имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Исследование операций в экономике»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	14
- практические	22
- лабораторные	-
- СРО	108
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

− Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10)

общепрофессиональные компетенции

− Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2)

− Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-6)

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Основы исследования операций. Игры двух лиц с нулевой суммой
- Нижняя и верхняя цена игры в чистых стратегиях.
- Решение игры в смешанных стратегиях.
- Аналитическое решение игр вида 2 × 2.
- Матричное представление постановки задачи исследования операций. Исследование операций в матричном виде.
- Выбор оптимальной стратегии в условиях риска и неопределенности. Принятие решений в условиях риска, критерий Байеса, критерий Лапласа

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Микроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.10
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	36

1 Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся универсальных и общепрофессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области экономических наук, использовать теоретические концепции микроэкономики в решении проблем создания и потребления материальных и нематериальных ценностей с максимальным экономическим эффектом.

2 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции
- способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

общепрофессиональные компетенции
− способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач (ОПК-1);
– способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических

процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

3 Краткое содержание дисциплины:

– Введение в микроэкономику. Основы функционирования смешанной экономики
– Рыночный механизм взаимодействия спроса и предложения, поведение потребителей
– Теория производства
– Рыночные структуры
– Рынок ресурсов. Спрос. Равновесие рынка ресурсов и функциональное распределение доходов

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Менеджмент»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	132
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся, универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний при разработке и реализации управленческих решений для повышения эффективности деятельности организации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК-3);

общепрофессиональные компетенции

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- сущность и содержание менеджмента;
- структура и методы управления;
- социально-экономическая эффективность менеджмента.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Маркетинг»

Составитель: Бурук А.Ф., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	
- СРС	96
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Маркетинг» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО), профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников использовать инструменты маркетинга, получать и анализировать маркетинговую информацию для принятия обоснованных управленческих решений, разработки и реализации маркетинговой стратегии и всего комплекса маркетинга.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных маркетинговых задач

общепрофессиональные компетенции:

ОПК-5 - Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач.

Профессиональные компетенции:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

- сущность, цели, основные принципы маркетинга:
- маркетинговая среда;
- маркетинговые исследования;
- стратегическое планирование;
- план маркетинга;
- товарная политика;
- ценообразование в маркетинге;
- система распределения.
- сбытовая политика.

4. Аннотация разработана на основании:

− федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом а», утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 952 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59391) (далее – ФГОС ВО).

− учебного плана подготовки программы магистратуры по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и

организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Макроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.13
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	-
- СРО	72
- подготовка к экзамену	36

1 Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области экономических наук и готовностью к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций целостного представления о механизме функционирования национальной экономики рыночного типа, базовых макроэкономических проблемах и подходах к их анализу с позиций основных макроэкономических школ и направлений

2 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
универсальные компетенции
- способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

общепрофессиональные компетенции
− способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической

теории при решении прикладных задач (ОПК-1);
– способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

3 Краткое содержание дисциплины:
- Введение в макроэкономику. Истрия экономических учений
- Распределение доходов. Неравенство и бедность
- Макроэкономическая структура национальной экономики. Цикличность как форма экономической динамики
- Макроэкономическое равновесие
- Экономический рост и его регулирование
- Рыночно-заочная стратегия. Развития экономики России и европейских стран.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Мировая экономика и международные экономические отношения»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.14
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	24
– практические	24
– лабораторные	–
– СРО	96
– подготовка к экзамену	–

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне; ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

– способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК-5).

Общепрофессиональные компетенции:

– способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины.

– Характеристика мирового хозяйства
– Международное разделение труда

- Международная торговля
- Международная миграция капитала
- Международная миграция рабочей силы

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Бухгалтерский учет и отчетность»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	92
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

общепрофессиональные компетенции

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

– способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач (ОПК-5);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– основы бухгалтерского учета;
– учет основных хозяйственных процессов и операций в организации;
– бухгалтерская отчетность.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика труда»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.17
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	26
– практические	26
– лабораторные	–
– СРО	65
– подготовка к экзамену	27

4. Цель освоения дисциплины:

– формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач; получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2).

Общепрофессиональные компетенции:

– способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2).

6. Краткое содержание дисциплины.

− Труд, как социально-экономическая категория и его роль в развитии человека;
− Рынок труда;
− Занятость населения и безработица;
− Трудовой потенциал общества, организации, человека;
− Нормирование труда на предприятиях;
− Производительность и эффективность труда;
− Организация оплаты труда и материальное стимулирование;
− Планирование труда

4. Аннотация разработана на основании:
− Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
− учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Экономическая статистика»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	12
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	79
- подготовка к экзамену	27

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

- способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1)

общепрофессиональные компетенции

- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2).
- способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4)

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Предмет, метод и задачи статистики.
- Источники статистической информации.
- Группировка и сводка материалов статистических наблюдений.
- Абсолютные, относительные и средние величины.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

Информатика

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Безопасность жизнедеятельности»

Составитель: Ложкова Татьяна Владимировна, старший преподаватель, Ляпина Ольга Петровна, старший преподаватель, Петрова Наталья Владимировна, доцент, Усикова Оксана Владимировна, доцент каф. «Техносферной безопасности»

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	14
- лабораторные	-
- СРО	82
- подготовка к экзамену	3-

Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата в области основных проблем производственной безопасности; перспектив развития техники и технологии защиты среды обитания в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, повышения безопасности и устойчивости современных производств с учетом мировых

тенденций научно – технического прогресса и устойчивого развития цивилизации.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	
		Уровни сформированности компетенций	*Образовательные результаты*
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. В рамках цели проекта формулирует совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения поставленных задач. УК-2.2. Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений. УК-2.3. Решает конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время.	ПОРОГОВЫЙ («удовлетворительно»)	Знает: принципы постановки цели и выбора путей ее достижения; действующие законодательные и нормативно-технические основы определяющие управление и организацию безопасности жизнедеятельности; систему управления безопасностью в техносфере; - структуру организации своей работы ради достижения поставленных целей; Умеет: формулировать цели; ориентироваться в базе данных нормативно-правовых актов в области обеспечения техносферной безопасности; применять необходимую документацию в практической деятельности; - ориентироваться в основных нормативно-правовых актах. *Владеет:* навыками организации своей работы в своей профессиональной деятельности; - понятийно-терминологическим аппаратом в области безопасности; - навыками работы с нормативно-правовыми актами в области обеспечения безопасности.
		БАЗОВЫЙ («хорошо»)	Знает: на хорошем уровне принципы постановки цели и выбора путей ее достижения; действующие законодательные и нормативно-технические основы определяющие управление и организацию безопасности жизнедеятельности; систему управления безопасностью в

			техносфере; структуру организации своей работы ради достижения поставленных целей; Умеет: формулировать цели и использовать современные достижения науки и техники для их достижения; ориентироваться в базе данных нормативно-правовых актов в области обеспечения техносферной безопасности; анализировать необходимую документацию и применять ее в прак-тической деятельности; ориентироваться в основных нормативно-правовых актах, находить и использовать нормативно-правовые акты по основным направлениям в области безопасности жизнедеятельности Владеет: навыками анализа и оценки научных достижений, навыками практической деятельности в сфере современных информационных технологий, навыками организации своей работы ради достижения поставленных целей и использования инновационных идей в своей профессиональной деятельности; понятийно-терминологическим аппаратом в области безопасности; навыками применения законодательных и нормативно-правовых актов в области обеспечения и управления техносферной безопасностью; навыками работы с норма-тивно-правовыми актами в области обеспечения безопасности; на основе собранной информации выявлять тенденции, вскрывать причинно-следственные связи, определять цели, выбирать средства, выдвигать гипотезы и идеи.
		ПОВЫШЕННЫЙ («отлично»)	Знает: структуру организации своей работы ради достижения поставленных целей; - принципы постановки цели и выбора путей ее достижения; законодательные и нормативно-технические основы определяющие управление и организацию безопасности жизнедеятельности; систему управления безопасностью в техносфере;

			Умеет: формулировать цели и использовать современные достижения науки и техники для их достижения; -использовать инновационные идеи в своей профессиональной деятельности; ориентироваться в базе данных нормативно-правовых актов в области обеспечения техносферной безопасности; анализировать необходимую документацию и применять ее в практической деятельности. - ориентироваться в основных нормативно-правовых актах, находить и использовать нормативно-правовые акты по основным направлениям в области безопасности жизнедеятельности. Владеть: навыками анализа и оценки научных достижения, опыта практической деятельности в сфере современных информационных технологий. - навыками организации своей работы ради достижения поставленных целей и использования инновационных идей в своей профессиональной деятельности;
УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития	УК-8.1. Обеспечивает безопасные и/или комфортные условия труда на рабочем месте, в т.ч. с помощью средств защиты УК-8.2. Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на	ПОРОГОВЫЙ («удовлетворительно)	Знает: основы безопасности жизнедеятельности и сохранения природной среды; некоторые принципы защиты от опасностей; - некоторые негативные факторы техно сферы, их воздействие на человека и природную среду; основные причины несчастных случаев и чрезвычайных ситуаций; некоторые методы борьбы с негативными последствиями аварий, катастроф, стихийных бедствий; Умеет: рассматривать в качестве приоритетов в жизни и деятельности вопросы безопасности и сохранения природной среды; оценивать некоторые

общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	рабочем месте УК-8.3. Осуществляет действия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций (природного и техногенного происхождения) на рабочем месте, в т.ч. с помощью средств защиты УК-8.4. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций принимает участие в спасательных и неотложных аварийно-восстановительных мероприятиях		опасности на производстве; оказывать первую помощь при поражениях в ЧС мирного времени; применять некоторые методы и средства защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий и катастроф, стихийных бедствий для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов; Владеет: некоторыми приемами безопасного использования технических средств в профессиональной деятельности; некоторыми навыками оказания первой помощи и защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, навыками действий при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях.
		БАЗОВЫЙ («хорошо»)	Знает: основные принципы защиты от опасностей; основные негативные факторы техно сферы, их воздействие на человека и природную среду; основные причины несчастных случаев и чрезвычайных ситуаций; основные методы и средства защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий и катастроф, стихийных бедствий для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов; Умеет: оценивать основные опасности на производстве; оказывать первую помощь; применять основные методы и средства защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий и катастроф, стихийных бедствий, для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов;

			Владеет: основными приемами безопасного использования технических средств в профессиональной деятельности; основными навыками действий оказания первой помощи и защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, навыками действия при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях
		ПОВЫШЕННЫЙ («отлично»)	Знает: значение гуманистических ценностей для сохранения и развития общества и охраны окружающей среды, а также способы обеспечения его устойчивого развития, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов; негативные факторы техносферы, их воздействие на человека и природную среду; причины несчастных случаев и чрезвычайных ситуаций; методы борьбы с негативными последствиями аварий, катастроф, стихийных бедствий; Умеет: оценивать опасности на производстве; оказывать первую помощь пострадавшим; применять методы и средства личной и коллективной защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий и катастроф, стихийных бедствий для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов. Владеет: приемами безопасного использования технических средств в профессиональной деятельности; навыками оказания первой помощи и защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, навыками действия при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях.

3.Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

1. Введение в дисциплину. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности

2. Человек и техносфера

3. Идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания

4. Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения

5. Обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека
6. Психофизиологические и эргономические основы безопасности жизнедеятельности

7. Управление безопасностью жизнедеятельности.

8. Социально-экономические аспекты безопасности жизнедеятельности.

9. Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации

10. Оказание первой помощи при поражениях в ЧС мирного времени

Аннотация разработана на основании:

федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 12 августа 2020 г. № 59425);

- учебного плана подготовки бакалавров по направлению 38.03.01 Экономика, одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол №13

Система искусственного интеллекта

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Физическая культура и спорт» (элективные дисциплины)

«Общая физическая подготовка»,

«Легкая атлетика»,

«Спортивные игры»

Составитель: Крыжановская О.О., ст. преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	1-5
Количество зачетных единиц	-
Форма промежуточной аттестации	Зачёт
Количество часов всего, из них	328
- лекционные	–
- практические	310
- лабораторные	–
- СРО	18
- подготовка к экзамену	–

6. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Физическая культура и спорт» (элективные дисциплины) является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников к умению сочетать физическую и умственную нагрузку, поддержанию должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках спортивно-оздоровительного направления.

7. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код компетенции	Содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения
УК-7	Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.	УК-7.1. Знать: виды физических упражнений; роль и значение физической культуры в жизни человека и общества; научно-практические основы физической культуры, профилактики вредных привычек и здорового образа и стиля жизни.
		УК-7.2. Уметь: применять на практике разнообразные средства физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья и психофизической подготовки; использовать средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития, физического самосовершенствования, формирования здорового образа и стиля жизни.
		УК-7.3. Владеть: средствами и методами укрепления индивидуального здоровья для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины): Методы и средства физической культуры и спорта. Способность поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта. Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности. Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

8. Аннотация разработана на основании:
– Приказа Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. N 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика», режим доступа: http://fgosvo.ru/uploadfiles/FGOS%20VO%203++/Bak/380301_B_3_31082020.pdf
– учебного плана по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях

с недвижимым имуществом», одобренного ученым советом СГУГиТ 21.05.2019 г., протокол № 10.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Культура русской деловой и научной речи»

Составитель: Недоступ О.И., к.филол.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	–
- СРО	44
- подготовка к экзамену	–

1. Целью освоения дисциплины «Культура русской деловой и научной речи» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде; готовность и способность выпускников воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; готовность и способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	
		Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Определяет свою роль в социальном взаимодействии и в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели. УК-3.2. Применяет основные приемы и нормы социального взаимодействия, методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии. УК-3.3. Устанавливает и поддерживает контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды.	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: - особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности. Выпускник умеет: - предвидеть результаты (последствия) личных действий. Выпускник владеет: - способностью планировать последовательность шагов для достижения заданного результата.
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: - методы социального взаимодействия. Выпускник умеет: - применять принципы социального взаимодействия. Выпускник владеет: - практическими навыками социального взаимодействия.
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: – особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности; - методы социального взаимодействия. Выпускник умеет:

			– предвидеть результаты (последствия) личных действий; – применять принципы социального взаимодействия. Выпускник владеет: – способностью планировать последовательность шагов для достижения заданного результата; – практическими навыками социального взаимодействия.
УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Знает принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. УК-4.2. Умеет применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках УК-4.3. Владеет навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: -принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. Выпускник умеет: -применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках. Выпускник владеет: -навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: -принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. Выпускник умеет:

	деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках		-применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках. Выпускник владеет: -навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: -принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. Выпускник умеет: -применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках. Выпускник владеет: -навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках.
УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-	УК-5.1. Отмечает и анализирует особенности межкультурного взаимодействия (преимущества и	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: - особенности межкультурного взаимодействия. Выпускник умеет:

историческом, этическом и философском контекстах	возможные проблемные ситуации), обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем. УК-5.2. Предлагает способы преодоления коммуникативных барьеров при межкультурном взаимодействии. УК-5.3. Придерживается принципов недискриминационного взаимодействия, основанного на толерантном восприятии культурных особенностей представителей различных этносов и конфессий, при личном и массовом общении для выполнения поставленной задачи.		- выявлять обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем особенности межкультурного взаимодействия. Выпускник владеет: - способностью вести межкультурную коммуникацию.
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: - особенности межкультурного взаимодействия; типы коммуникативных барьеров; принципы толерантного отношения к представителям других культур и конфессий. Выпускник умеет: - выявлять обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем особенности межкультурного взаимодействия; выявлять возможные причины коммуникативных барьеров в межкультурном взаимодействии. Выпускник владеет: - способностью вести эффективную межкультурную коммуникацию; способностью преодолевать коммуникативные барьеры в межкультурном взаимодействии.
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: - особенности межкультурного взаимодействия; причины и типы коммуникативных барьеров; принципы толерантного отношения к представителям других культур и конфессий. Выпускник умеет: - выявлять обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем особенности межкультурного взаимодействия; выявлять возможные причины коммуникативных барьеров в межкультурном взаимодействии; реализовывать недискриминационное толерантное восприятие культурных

			особенностей в личном и массовом общении и выполнении поставленной задачи. Выпускник владеет: - способностью вести эффективную межкультурную коммуникацию; способностью преодолевать коммуникативные барьеры в межкультурном взаимодействии; способностью придерживается принципов недискриминационного взаимодействия и толерантного восприятия культурных особенностей представителей различных этносов и конфессий.

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции		Основание (ПС) *для профессиональных компетенций
		Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты	
ПК-4. Способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии	ПК-4.1 – современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом; ПК-4.2 - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор	Пороговый («удовлетворительно»)	Знать: – основные современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Уметь: - использовать вычислительную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. Владеть: - основными навыками применения технических	*Профессиональный стандарт* 08.025 Специалист в оценочной деятельности

	информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. ПК-3 - навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.		средств для решения аналитических задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.	
		Базовый («хорошо»)	Знать: – основные современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Уметь: - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. Владеть: - основными навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.	

		Повышенный («отлично»)	Знать: – современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Уметь: - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. Владеть: - навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.	

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Реализуемые направления воспитательной работы
1.	Деловое общение	1.1. Общение, его сущность и структура. 1.2. Виды общения и его функции.	

		1.3. Вербальные и невербальные средства общения и их функции. 1.4. Понятие «деловое общение», его характеристики. 1.5. Проблема коммуникативной компетентности делового человека.	
2.	Конфликты в деловой сфере	2.1. Понятие конфликта. 2.2. Виды конфликтов. 2.3. Факторы возникновения конфликта в деловой сфере. 2.4. Динамика конфликта. 2.5. Стратегии завершения конфликта в деловой сфере.	
3.	Речевой аспект делового общения	3.1. Типы межличностного общения. 3.2. Культура речи и ее слагаемые. 3.3. Типы научных коммуникаций. 3.4. Типы речевых культур в деловом общении. 3.5. Культура речи и принципы речевого поведения.	
4.	Научный стиль речи	4.1. Научный стиль. Основная функция. 4.2. Языковые особенности научного стиля. 4.3. Жанры научно-технических текстов. 4.4. Композиция научного текста. 4.5. Языковое оформление научного текста.	
5.	Официально-деловой стиль. Языковые нормы в официально-деловом стиле речи	5.1. Официально-деловой стиль и его основные черты. 5.2. Подстили и жанры официально-делового стиля. 5.3. Языковые особенности официально-делового стиля. 5.4. Документ. Реквизиты документа. 5.5. Личные документы: объяснительная записка, заявление, резюме. 5.6. Деловое письмо. Виды делового письма.	
6.	Рекламные коммуникации	6.1. Реклама с точки зрения социальной коммуникации.	

		6.2. Виды рекламы. 6.3. Каналы рекламной коммуникации. 6.4. Место рекламы в системе деловых коммуникаций. 6.5. Язык рекламы.	
7.	Место связей с общественностью в деловых коммуникациях	7.1. Сущность связей с общественностью как коммуникативной деятельности. 7.2. Коммуникативные средства связей с общественностью. 7.3. Мероприятия связей с общественностью с точки зрения деловых коммуникаций. 7.4. Формы подачи информационных материалов. 7.5. Понятие имиджа организации и деловой репутации.	
8.	Коммуникации в организации	8.1. Информационные потоки в организации. 8.2. Закономерности коммуникативных взаимодействий в организации. 8.3. Управление коммуникациями внутри организации. 8.4. Стратегии коммуникации в организации. 8.5. Понятие корпоративной культуры и ее роль как инструмента управления коммуникациями.	
9.	Деловая риторика. Коммуникативный аспект делового общения	9.1. Понятие об ораторском искусстве (риторика, красноречие). 9.2. Предмет и задачи деловой риторики. 9.3. Деловые переговоры. 9.4. Протокольные жанры. 9.5. Особенности делового общения с использованием технических средств коммуникации. 9.6. Деловая презентация. Создание деловой презентации.	
10.	Этика деловых отношений и деловой этикет. Имидж делового	10.1. Основные принципы этики деловых отношений. 10.2. Понятие делового этикета.	

	человека	10.3. Правила делового этикета. 10.4. Этикетные тексты. 10.5. Понятие и функции имиджа делового человека.	
11.	Деловые межкультурные коммуникации	11.1. Понятие межкультурной коммуникации. 11.2. Функции межкультурных коммуникаций в современном мире. 11.3. Типы культур в аспекте межкультурной коммуникации. 11.4. Национальные особенности деловой коммуникации народов мира. 11.5. Особенности деловой коммуникации в России.	

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);

– учебного плана профиля «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Корпоративные финансы»

Составитель: Савельева Л..А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.18
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	26
- практические	18
- лабораторные	-
- СРО	136
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций, позволяющих им составить объективное представление о совокупности денежных отношений и связях, возникающих на предприятиях различных организационно-правовых форм по поводу формирования и использования капитала, фондов денежных средств, движения денежных потоков и формирования финансовых результатов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
Универсальные компетенции
− способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);
Общепрофессиональные компетенции
− способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);

− способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4).

3. Краткое содержание дисциплины:
− Экономическое содержание и назначение корпоративных финансов
− Управление финансами корпораций
− Финансовые ресурсы корпораций
− Финансовое планирование и прогнозирование
− Особенности финансов корпораций различных организационно-правовых форм и отраслей экономики

4. Аннотация разработана на основании:

– Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика недвижимости»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Зачет, экзамен
Количество часов всего, из них	288
- лекционные	38
- практические	38
- лабораторные	-
- СРО	185 Курсовая работа
- подготовка к экзамену	27

3. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– Рынок недвижимости: структура, механизм функционирования, правовые основы рынка недвижимости;

– Финансовые основы экономики недвижимости;

– анализ рынка недвижимости: понятие рынка, характеристика рынка недвижимости;

– рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка;

– сделки на рынке недвижимости;

– налогообложение недвижимости и сделок с ней;

– страхование объектов недвижимости;

– принципы и стандарты оценки недвижимости;

– подходы к оценке недвижимости: сравнительная характеристика;

– процесс оценки недвижимости, процедура сбора данных;

– отчет об оценке недвижимости процедура написания отчетов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Ценообразование на рынке недвижимости»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	24
- лабораторные	-
- СРС	94
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Ценообразование на рынке недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

– Недвижимость как товар в рамках эволюции теории цены. Характеристика рынка недвижимости.

– Теоретические и методические основы рыночного ценообразования.

– Особенности ценообразования на рынке недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Организация научных экономических исследований»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРО	48
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10).

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);
– способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– теоретические и методологические основы научных исследований в экономике;

– принципы организации научных исследований в экономике;

– методы научных исследований в экономике;

– подготовка и оформление результатов научных исследований в экономике.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Основы оценки стоимости имущества»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очнно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	
- СРС	96
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Основы оценки стоимости имущества» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров к эффективному использованию знаний **об** основах теории и методологии оценки стоимости имущества, общепринятых принципов и стандартов оценки стоимости имущества с учетом институциональных особенностей развитой рыночной экономики.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

   УК1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

   ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;

   ПК-8 - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа

   ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.
3. Краткое содержание дисциплины: Теоретические и правовые основы оценки имущества. Стандарты и правила оценочной деятельности Методология оценки имущества. Элементы теории

стоимости денег во времени. Особенности оценки разных видов имущества.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Девелопмент»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	
- СРС	133
- подготовка к экзамену	27

1. Целью освоения дисциплины «Девелопмент» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

Задачами изучения данной дисциплины являются:

- получение навыков составления технико-экономического обоснования девелоперского проекта;
- оценка стоимости объекта девелопмента с учетом конкретных бизнес-целей;
- оценка экономической эффективности девелоперского проекта;
- изучение нормативно-правовой базы регулирования девелоперской деятельности в РФ.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-2. Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

ПК-6. Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

3. Краткое содержание дисциплины:

Цели и принципы организации девелопмента. Процесс организации девелоперской деятельности. Стадии и фазы девелоперского проекта. Стоимость девелоперского проекта. Оценка экономической эффективности девелоперского проекта. Проблемы девелопмента.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

История экономики и менеджмента

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Государственное регулирование рынка недвижимости»
Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	7
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	101
- подготовка к экзамену	27

5. Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-4 – Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

7. Краткое содержание дисциплины:

– Цели и основы построения системы управления государственной собственностью.

– Экономическая демократия в управлении государственной

собственностью.

– Объекты недвижимого имущества в государственной собственности, их учет и оценка.

– Кадровое обеспечение системы управления и контроль за распоряжением государственной собственностью как элемент госрегулирования на рынке недвижимости

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

Методы анализа предметных областей

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Организационное поведение и управленческие решения»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.08
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	26
– практические	12
– лабораторные	-
– СРО	106
– подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих способность будущих бакалавров управлять мотивацией персонала, групповым поведением в организации, прогнозировать организационные изменения в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

ПК-2. Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теория поведения человека.
- Личность и ее развитие в организации.
- Целеполагание.
- Мотивация и научение.
- Групповая динамика.
- Коммуникативное поведение.
- Лидерство.
- Конфликты и стрессы.
- Организационная культура.
- Организационное поведение и национальная культура.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Кадастровый учет и управление недвижимостью»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	7
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	252
- лекционные	26
- практические	38
- лабораторные	
- СРС	152
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Кадастровый учет и управление недвижимостью» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний из области экономики при решении практических задач в рамках кадастрового учета и управлению недвижимостью.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
   УК2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;
   ПК-1 - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;
   ПК-7 - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.
3. Краткое содержание дисциплины: Кадастровая деятельность и кадастровый учет в Российской Федерации. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в Российской Федерации.

Налогообложение недвижимого имущества и сделок с ним в Российской Федерации. Управление недвижимым имуществом в Российской Федерации.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Организация предпринимательской деятельности»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	12
- лабораторные	
- СРС	70
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Организация предпринимательской деятельности» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников овладеть теорией (понятийным аппаратом, принципами, базовыми концепциями и пр.) и организацией (информационно-аналитической базой, этапами, организационным обеспечением, методами, процедурами и методиками) предпринимательской деятельности.

К задачам преподавания дисциплины относятся:

- изучение сущности и содержания предпринимательства как науки, а также областей использования ее концепции в практической деятельности;

- прогнозирование потребностей предприятий и организаций в продукции материально-технического назначения.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения

дисциплины:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

ПК-9 Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

Возникновение предпринимательской идеи. Начало бизнеса. Финансовые и юридические основы работы бизнеса. Маркетинг в предпринимательстве. Менеджмент и бизнес-процессы. Предпринимательские решения. Бизнес-планирование. Масштабирование бизнеса. Выход из бизнеса. Этика и культура предпринимательства.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	56
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний при оценки стоимости бизнеса.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– понятие, цели и принципы оценки бизнеса;

– применение подходов к оценке стоимости бизнеса с целью определения перспектив развития предприятия;

– согласование результатов оценки.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Анализ хозяйственной деятельности»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	26
- практические	12
- лабораторные	-
- СРО	34
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний в области анализа устойчивости предприятия в условиях рыночной экономики и определение тенденции развития и повышения эффективности его деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– значение, содержание, предмет и задачи анализа хозяйственной деятельности;
– финансовый анализ;
– анализ хозяйственной деятельности предприятия.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Документирование управленческой деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.13
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	12
– практические	12
– лабораторные	-
– СРО	84
– подготовка к экзамену	-

3. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих способность будущих бакалавров формировать эффективные управленческие документы, соответствующие современным требованиям делопроизводства в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.
ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

5. Краткое содержание дисциплины:
- Документ и системы документации.
- Управленческие документы и их классификация.
- Требования к составлению и оформлению организационно-распорядительных документов.

- Составление и оформление организационно-распорядительных документов.
- Организация управления документацией на предприятиях.
- Систематизация документов.
- Организация оперативной работы с документами.
- Компьютерные технологии в документировании управленческой деятельности.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	
- СРС	92
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению усвоенной совокупности теоретических и практических знаний в области оценки стоимости недвижимости.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

   ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений;

   ПК-5 - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;

   ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;

   ПК-7 - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;

   ПК-8 - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

3. Краткое содержание дисциплины: Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности). Недвижимость как товар. Особенности и структура рынка недвижимости. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ). Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости. Составление и оформление отчета об оценке недвижимости.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Геоаналитика и геомаркетинг в экономике»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	70
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2)

профессиональные компетенции

- Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4)
- Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5)

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Геомаркетинг и геоанализ: основные положения;
- Основы геоинформатики;
- Пространственные данные в ГИС;
- Пространственный анализ и геомоделирование в ГИС;
- Электронное общество;
- Современные города. Урбанизация;
- Сбор и анализ информации. «Большие данные» (BigData), Открытые данные;
- Информационных технологий в соответствии с потребностями пользователя. Проектирование информационных систем и Информационных технологий в соответствии с потребностями пользователя;
- Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом Российской Федерации;
- Геомаркетинговый отчет для геомаркетинговых исследований
- Программное обеспечение, используемое для геомаркетинга и геоанализа;
- Геомаркетинговая система на базе ГИС;
- Анализ и моделирование в геомаркетинге;
- Нормативно-правовое обеспечение использование геоанализа и геомаркетинговых исследований;
- Теоретическая инноватика;
- Преступления в сфере информационных технологий.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономическая оценка инвестиций»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	7
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	252
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	173
- подготовка к экзамену	27

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– инвестиции в системе рыночных отношений;
– финансирование инвестиционных проектов;
– методы оценки эффективности инвестиционных проектов;
– бизнес-план инвестиционного проекта.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Деньги, кредит, банки»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.17
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	60
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области денежных, кредитных отношений и банковской деятельности, оценивать состояние национальной денежно-кредитной и банковской систем РФ и умение осуществлять расчеты с использованием банковских механизмов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
универсальные компетенции
- принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

профессиональные компетенции
− способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);
– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Сущность, функции и виды денег
- Денежная система и денежный оборот
- Безналичный оборот и основные формы безналичных расчетов
- Выпуск денег в хозяйственный оборот
- Сущность, типы и виды инфляции. Формы и методы регулирования инфляции
- Сущность и источники формирования ссудного капитала. Необходимость, сущность и функции кредита
- Формы и виды кредита, механизм кредитования
- Понятие и признаки кредитной системы
- Цели, задачи и операции центральных банков. Денежно-кредитная политика ЦБ РФ
- Функции и операции коммерческих банков
- Анализ кредитоспособности заемщика
- Участие России в Международных финансовых организациях.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Налоги и налогообложение»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	96
- подготовка к экзамену	36

5. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

профессиональные компетенции

– способен применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения хозяйственной деятельности организаций (ПК-9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие налогов, их классификация;
- налоговая система, налоговый механизм и налоговая политика;
- система налогообложения в РФ;
- имущественное налогообложение.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

Экономика землепольз

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Правовые основы и государственное управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Составитель: Лизунова Ирина Владимировна, профессор, док. ист. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	32
- практические	32
- лабораторные	-
- СРО	44
- подготовка к зачету	36

7. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

8. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

- способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);
- способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК-11).

профессиональные компетенции

– способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки (ПК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– Земля и недвижимость как объекты государственного и муниципального управления и бизнеса;

– Нормативно-правовая база управления недвижимостью;

– Правовой режим земель и их правовая охрана;

– Механизм формирования земельных отношений в РФ;

– Особенности государственного управления земельно-имущественными отношениями

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

История экономических учений

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Консалтинг недвижимости»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	
- СРС	112
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Консалтинг недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников овладеть теорией (понятийным аппаратом, принципами, базовыми концепциями и пр.) и организацией (информационно-аналитической базой, этапами, организационным обеспечением, методами, процедурами и методиками) консалтинга недвижимости.

К задачам преподавания дисциплины относятся:

- изучение методологии консалтинга недвижимости и формирование научного мировоззрения;
- воспитание способностей к критическому осмыслению и сравнительному анализу различных финансово-экономических концепций;
- изучение системы экономических отношений, возникающих по поводу создания и использования объектов недвижимости;

- освещение проблем и практики функционирования объектов недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-3. Способен проводить обработку массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей; анализ, оценку, интерпретацию полученных результатов и обоснование выводов.

ПК-4. Способен составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления

ПК-6. Способен проводить расчёты экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы и отраслевой специфики.

3. Краткое содержание дисциплины:

Понятие недвижимости, понятие рынка недвижимости. Права на недвижимость. Рынок аренды. Рынок ипотеки и рынок кредитования при покупке недвижимости. Городская недвижимость. Загородная недвижимость. Российские рынки недвижимости, рынки городов. Оценка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Страхование недвижимости. Виды сделок с недвижимостью. Участники и перспективы развития рынков недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Технико-экономическое обоснование проектов строительства»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
профессиональные компетенции

– способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3);

– способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– экономическое обоснование градостроительных проектов;

– оценка конкурентоспособности объектов строительства и их маркетинговое сопровождение;

– планирование комплекса работ и оценка трудоемкости объектов строительства;

– экономический расчет и обоснование при проектировании зданий и сооружений;

– определение стоимости строительства.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы профессиональной деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.03.01
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	10
– практические	10
– лабораторные	-
– СРО	52
– подготовка к экзамену	36

6. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность к пониманию содержания профессиональной деятельности и необходимости организации научно-исследовательской работы в операциях с недвижимым имуществом; востребованности получаемой профессии на рынке труда, стимулирования к эффективному использованию знаний о будущей профессии в практической организации деятельности в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

7. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.
УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.
ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

8. Краткое содержание дисциплины:

- Предмет, цели и задачи курса «Основы профессиональной деятельности».
- Операции с недвижимым имуществом как сфера профессиональной деятельности в РФ.
- Государственный Стандарт – Основная Образовательная Программа по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий и организаций в операциях с недвижимым имуществом».
- Риэлтерская деятельность в Российской Федерации.
- Оценочная деятельность в РФ как сфера экономической деятельности на рынке.
- Девелопмент как особый вид предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.
- Экономический аспект управления имущественным комплексом.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы формирования, обращения и оценки недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	10
- практические	10
- лабораторные	
- СРС	52
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях формирования, обращения и оценки недвижимости, выработка практических навыков и умений, необходимых для осуществления профессиональной деятельности при оценке стоимости имущества.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
   УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
   УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;
   ПК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).
3. Краткое содержание дисциплины: Введение. Структура курса «Основы обращения, формирования и оценки недвижимости». Недвижимость как

объект правовых отношений. Основные признаки недвижимости. Недвижимость как экономическое понятие. Общая модель рынка недвижимости. Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценки недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Информационные технологии в экономике»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Теоретические основы, понятийный аппарат, роль и место современных информационных технологий в рыночной экономике.
- Современные технологии защиты информации в информационных системах предприятия
- Информационные технологии справочно-правовых систем экономического профиля
- Информационные технологии поиска, хранения, обработки и анализа экономической информации.
- Программное обеспечение. Прикладное программное обеспечение профессиональной деятельности и использование информационных технологий в управлении предприятием
- Роль управленческих, бухгалтерских и других прикладных программ в управлении предприятием.
- Информационные технологии работы на фондовом рынке, финансового анализа и бизнес-планирования

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Математическое моделирование и математическая статистика»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к зачету	

3. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1)

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Теоретические основы ММ И МС.
- Понятие двойственной задачи к задаче ЛП: экономическая интерпретация двойственной задачи и ее переменных. Правила построения двойственной задачи. Свойство сопряженности прямой и двойственной задач ЛП.
- Анализ и оценка предельной полезности в управлении
- Математическое моделирование внутрифирменного распределения ресурса между производственными филиалами на основе его предельной эффективности.
- Модели сетевого планирования и управления
- Парная линейная регрессия. Множественная линейная регрессия.
- Информационные технологии ММ И МС

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика природопользования»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	4
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	101
- подготовка к экзамену	27

8. Целью освоения дисциплины «Экономика природопользования» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

9. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-10 – Способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

10. Краткое содержание дисциплины:

– Введение в экономику природопользования;
– Экономическое развитие и экологический фактор;
– Экологизация экономики и конечные результаты в природопользовании;
– Экономическая оценка природных ресурсов;
– Экономическая оценка ущерба от антропогенного воздействия на природную среду;

– Природоохранные затраты и экономическая эффективность природоохранной деятельности.

5. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика предприятия»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.04.02
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	26
– практические	26
– лабораторные	–
– СРО	101
– подготовка к экзамену	27

9. Цель освоения дисциплины:

– формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества; проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

– способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5);
– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

11. Краткое содержание дисциплины.

– Предприятие, как субъект предпринимательской деятельности
– Основные фонды предприятия
– Оборотные средства предприятия
– Трудовые ресурсы предприятия
– Производственная мощность предприятия
– Затраты предприятия и себестоимость продукции

- Ценообразование и ценовая политика предприятия
- Налогообложение предприятия
- Прибыль и рентабельность предприятия
- Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия
- Экономическая эффективность деятельности предприятия

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление рисками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	8
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	26
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	34
- подготовка к зачету с оценкой	-

11. Целью освоения дисциплины «Управление рисками» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

12. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

Краткое содержание дисциплины:

- Концепция риска и методы его оценки.
- Концептуальные положения управления рисками.
- Методы анализа, оценки и управления рисками.
- Управление рисками в специализированных областях деятельности.

13. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление государственной и муниципальной недвижимостью»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	8
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	26
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	34
- подготовка к экзамену	-

14. Целью освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной недвижимостью» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

15. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

16. Краткое содержание дисциплины:

– Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.

– Система управления государственной и муниципальной собственностью.

– Основы управления собственностью государственных и муниципальных организаций. Собственность Государственных унитарных предприятий.
– Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

17. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Аудит»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	

9. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие аудита, виды, нормативное регулирование аудиторской деятельности в России;
- методика проведения аудита;
- документальное оформление результатов аудиторской проверки.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Финансовый анализ»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	

11. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

12. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- методика проведения финансового анализа;
- финансовый анализ основных показателей и результатов деятельности экономических субьектов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика города»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	
- СРС	116
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Экономика города» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении механизма функционирования городов, пространственных аспектах экономической деятельности, основных городских проблем и особенностей проводимой экономической политики в городах Российской Федерации.

К задачам дисциплины относятся:

- изучение понятийного аппарата данной науки,
- формирование теоретической основы экономики города,
- анализ основных городских проблем,
- анализ воздействия фирм и государства на основные сферы экономического развития города.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения

дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

3. Краткое содержание дисциплины:

Город как объект изучения. Теории эволюции городов. Экономика города и ее характерные особенности. Урбанизация. Развитие пригородов и современные города. Город как социально-экономическая пространственная система. Планирование экономического развития города. Бюджет города. Финансы города. ЖКХ в экономике города. Транспорт и социальная инфраструктура современного города. Органы управления городским хозяйством. Рынок недвижимости в экономике города. Энергетика города и ее проблемы. Основные направления реформирования городского хозяйства.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Региональная экономика и управление территориями»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	2
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	1]4
- практические	14
- лабораторные	-
- СРС	116
- подготовка к экзамену	36

18. Целью освоения дисциплины «Региональная экономика и управление территориями» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению 38.03.01 Экономика и профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

19. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

20. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы региональной экономики и управления.
- Региональная структура Российской Федерации.
- Факторы социально-экономического развития территорий.

– Управление региональным развитием территорий.

21. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление потоками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	92
- подготовка к зачету с оценкой	

22. Целью освоения дисциплины «Управление потоками» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

23. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

ПК-8 – Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

ПК-9 – Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

24. Краткое содержание дисциплины:

- Введение. Методология управления потоками.
- Логистические системы и процессы в деятельности предприятий.
- Система информационных и финансовых потоков.
- Основные направления автоматизации управления потоками.

25. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости земли»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	
- СРС	92
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости земли» является формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении теоретических и методических основ рыночной и кадастровой оценки земель в современных условиях.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

   ПК-5 - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;

   ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;

   ПК-7 - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;

   ПК-8 - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа;

ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины: Земля как объект экономической оценки. Характеристика земельного рынка. Теоретические и правовые основы оценки земельных участков. Методологические основы рыночной оценки земельного участка. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ. Налогообложение земель в РФ.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Управление имущественным комплексом»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	56
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

- Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1).
- Способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6)

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Правовые функции государственного управления имуществом;
- Понятие и экономическая категория имущества;
- Государственная собственность и основы ее управления;
- Основы управления муниципальным недвижимым имуществом;
- Управление недвижимым имуществом;
- Понятие и управление частной собственностью;
- Основные методы управления государственным имуществом.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Контроллинг»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	56
- подготовка к экзамену	36

26. Целью освоения дисциплины «Контроллинг» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

27. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

28. Краткое содержание дисциплины:

– Теоретические основы контроллинга.
– Функциональный контроллинг.
– Управленческий учет как основа контроллинга.
– Стратегический и оперативный контроллинг.

29. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного

образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы риэлторской деятельности и сделки с недвижимостью»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	101
- подготовка к экзамену	27

13. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

14. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);
- способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки (ПК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– основы риэлторской деятельности;

– структура и деятельность риэлторской компании;

– правовые основы рынка недвижимости, механизм его функционирования;

– виды сделок на рынке недвижимости;

– регистрация сделок с недвижимостью;

– налогообложение сделок с недвижимостью.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Государственное регулирование рынка недвижимости»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	7
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	101
- подготовка к экзамену	27

30. Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

31. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-4 – Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

32. Краткое содержание дисциплины:

– Цели и основы построения системы управления государственной собственностью.
– Экономическая демократия в управлении государственной собственностью.
– Объекты недвижимого имущества в государственной собственности, их учет и оценка.
– Кадровое обеспечение системы управления и контроль за распоряжением государственной собственностью как элемент госрегулирования на рынке недвижимости

6. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

Офп

Ла

Спорт игры

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Социология управления»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	ФТД.02
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
– лекционные	12
– практические	-
– лабораторные	-
– СРО	60
– подготовка к экзамену	-

12. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся компетенций, необходимых для принятия и реализации управленческих решений с учетом социологического знания в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

13. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

14. Краткое содержание дисциплины:
- Управление: как предмет социологического анализа и как процесс согласования интересов.
- Иерархия и власть в системе управления.
- Институты социального управления.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.