

Состав и содержание землеустроительной документации на примере карты (плана)

А. А. Москалева¹, Е. И. Аврунев^{1}*

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,
Российская Федерация
* e-mail: avrynev_ei@ngs.ru

Аннотация. В данной статье описывается порядок заполнения карты (плана), а также требования, предъявляемые к ее формированию. Для наглядности заполнения карты (плана) были использованы фрагменты карты (плана) Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Ключевые слова: карта (план), описание местоположения границ, землеустройство, землеустроительная документация, требования к оформлению

Composition and content of land management documentation on the example of the map (plan)

A. A. Moskaleva¹, E. I. Avrunev^{1}*

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
* e-mail: avrynev_ei@ngs.ru

Abstract. This article describes the procedure for filling out the map (plan), as well as the requirements for its formation. Fragments of the map (plan) were used for clarity of filling in the map (plan) Bogolyubovsky rural settlement of Lyubinsky municipal district of Omsk region.

Keywords: map (plan), description of the location of borders, land management, land management documentation, design requirements

Одним из мероприятий в землеустройстве является описание местоположения и установление на местности границ территорий. По результатам проведения таких работ обязательно составление определенного вида землеустроительной документации, при данных мероприятиях составляется карта (план) территорий. Карта (план) представляет собой документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

На данный момент не во всех муниципальных образованиях установлены и описаны границы. К таким объектам относятся городские и сельские поселения. Это связано как и с недостаточным финансированием, так и с труднодоступностью проведения работ по установлению характерных точек границ внутри районов и поселений. При этом необходимость в установлении и описании границ присутствует, в связи с чем многие субъекты Российской Федерации проводят данные работы. В этой статье будет приведен процесс описания местоположения границ в Боголюбовском сельском поселении Любинского муниципального района Омской области, а также описание состава и содержания карты (плана) данные работы проводились в 2018 году.

Согласно закону «О землеустройстве» карта (план) объекта составляется при использовании сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

При проведении работ в сельском поселении, согласно пояснительной записке, информационной основой проводимых землеустроительных работ являлась обзорная схема границ Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, копии кальки контуров необходимой территории, кадастровый план территории и ортофотопланы территории. На данный момент при описании местоположения границ калька контуров не используется, так как основой должны являться лишь данные, содержащиеся в ЕГРН, например кадастровые планы территории и данные, содержащиеся в ГФД. На (рис. 1). выделены материалы, не являющиеся на данный момент актуальными для проведения землеустройства.

| КАРТА (ПЛАН) Граница Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области | | |
|--|---|---|
| (наименование объекта землеустройства) | | |
| Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные | | |
| Перечень документов | | |
| № п/п | Наименование и реквизиты документа | Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Закон Омской области о границах и статусе муниципальных образований Омской области № 548-ОЗ от 30 июля 2004 г. | Законодательное собрание Омской области |
| 2 | Карта-Схема территорий городских и сельских поселений в Любинском муниципальном районе Омской области № б/н от 27 марта 2004 г. | Госземкадастрсыемка-ВИСХАГИ, Западно-Сибирский филиал |
| 3 | Муниципальный контракт № Ф.2018.457977 от 25 сентября 2018 г. | БУ "Омский центр КО И ТД", Администрация Любинского муниципального района Омской области |
| 4 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-9552347 от 26.09.2018 г. | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 5 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-9552419 от 26.09.2018 г. | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 6 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-9552408 от 26.09.2018 г. | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 7 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-9552615 от 26.09.2018 г. | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 8 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-9552763 от 26.09.2018 г. | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 9 | Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-9552195 от 26.09.2018 г. | Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 10 | Калька контуров масштаба 1:10000, год создания 1986, не обновлялась | Госземкадастрсыемка-ВИСХАГИ, Западно-Сибирский филиал |
| 11 | Ортофотопланы масштаба 1:2000, год создания 2008, не обновлялись | Госземкадастрсыемка-ВИСХАГИ, Западно-Сибирский филиал |

Рис. 1. Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Далее заполняется раздел «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства», где большую часть раздела занимают сведения о характерных точках границ объекта землеустройства, также указывают сведения о характерных точках части границ и о частях границ, совпадающих с местоположением границ природных объектов.

Так как работы по описанию местоположения проводились вдоль целой границы, третий пункт в карте (плане) не заполнен, информация и о характерных точках границ и частях границ, совпадающих с местоположением границ природных объектов, является заполненной. Фрагмент данного раздела отображен на (рис. 2).

| КАРТА (ПЛАН) | | | | |
|--|---------------|---|--|----------------------------|
| Граница Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области | | | | |
| (наименование объекта землеустройства) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | | | | |
| 1. Система координат МСК - 55, зона 1 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 697 | 529760.89 | 1304612.32 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 698 | 529854.28 | 1304683.94 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 699 | 529911.43 | 1304699.22 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 700 | 529932.69 | 1304689.2 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 701 | 530058.33 | 1304770.83 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 702 | 530643.75 | 1305146.87 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 703 | 530990.66 | 1305382.21 | Картометрический метод Mt =2,50 | - |
| 704 | 531011.1 | 1305396.14 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 705 | 531215.28 | 1305544.64 | Аналитический метод Mt =2,50 | - |
| 706 | 531219.18 | 1305547.83 | Картометрический метод Mt =2,50 | - |
| 1 | 531276.63 | 1305589.47 | Картометрический метод Mt =2,50 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения | | | | |
| Обозначение части границы | | Описание прохождения части границы | | |
| от точки | до точки | 3 | | |
| 1 | 2 | | | |
| 9 | 11 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 13 | 18 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 19 | 22 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 23 | 30 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 31 | 42 | граница сельского поселения проходит вдоль автомобильной дороги от д. Большемогильное до д. Пестровка | | |
| 43 | 71 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного околка | | |
| 73 | 80 | граница сельского поселения проходит вдоль автомобильной дороги от д. Большемогильное до д. Пестровка | | |
| 123 | 126 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 131 | 132 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 137 | 138 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |
| 162 | 168 | граница сельского поселения проходит по контуру лесного массива | | |

Рис. 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

Раздел "Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства" заполняется в случае, если карта (план) объекта землеустройства составляется в соответствии с решениями органов государственной власти и органов местного самоуправления об изменении (уточнении) границ объекта землеустройства. Так как на 2018 год никаких актов не было утверждено, и граница не изменялась, данный пункт в карте (плане) не заполняется. В таком случае раздел об измененных (уточненных) границах в карте (плане) будет выглядеть как на (рис. 3).

| КАРТА (ПЛАН) Граница Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области | | | | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|---|---|----------------------------|
| (наименование объекта) | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Существующее описание прохождения части границ | | Измененное (уточненное) описание прохождения части границ | | |
| от точки | до точки | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | |
| - | - | - | | - | | |

Рис. 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

Второй частью карты (плана) является ее графическая составляющая. Как правило, она оформляется на листах формата А4. Главным условием является выбор масштаба, обеспечивающего читаемость местоположения характерных точек. Если это невозможно отобразить, допускается оформить чертеж на отдельных листах, а также для каждой части границы объекта землеустройства.

Таким образом, в данной статье был описан состав и содержание, а также порядок заполнения карты (плана) и приведена для наглядного примера карта (план) границ Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Карта (план) границ Боголюбовского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.
2. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства: Приказ Росземкадастром от 17.02.2003, [электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://base.garant.ru>.
3. О землеустройстве: федеральный закон от 18.06.2001 №78 [электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://base.garant.ru>.
4. Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства: Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267, [электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://base.garant.ru>.
5. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению: Постановление Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621, [электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://base.garant.ru>.

© А. А. Москалева, Е. И. Аврунев, 2022