

Анализ деятельности государственного земельного надзора на территории Российской Федерации

И. Е. Озорнин¹, А. С. Коляго¹, А. В. Тетенков¹*

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск, Российская Федерация

* e-mail: ivan.ozorin@mail.ru

Аннотация. В данной статье речь идет о государственном земельном надзоре. В качестве этого было приведено несколько критериев, которые говорят о государственном надзоре, т.е. приведена статистика нарушений в разные периоды времени, а также сумма штрафов.

Ключевые слова: государственный земельный надзор, виды нарушений, сумма штрафов, количество нарушений, органы государственного земельного надзора

Analysis of the activities of the state land supervision in the territory of the Russian Federation

I. E. Ozornin¹, A. S. Kolyago¹, A. V. Tetenkov¹*

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation

* e-mail: ivan.ozorin@mail.ru

Abstract. This article deals with the state land supervision. As this, several criteria were given that speak of state supervision, i.e. the statistics of violations in different periods of time, as well the amount of fines are given.

Keywords: State land supervision, types of violations, amount of fines, number of violations, state land supervision bodies

Введение

Данная статья посвящена анализу деятельности государственного земельного надзора на территории Российской Федерации.

В статье приведен список основных нарушений, а также сумма штрафов за эти нарушения с период с 2017–2019 годы.

В сфере использования сельскохозяйственного назначения существует ряд недостатков, основные из которых отражены с действующем законодательстве, к этим недостаткам можно отнести: самозахват, использование земли не по целевому назначению. Эти проблемы существенным образом снижают эффективность использования земель первой категории. Таким образом, вопросы, изложенные в данной работе, имеют практическое значение, а их реализация актуальна в настоящее время.

Актуальность данной статьи заключается в том, что в ней рассмотрены вопросы, обеспечивающие повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения.

Целью данного исследования является анализ статистики использования земель сельскохозяйственного назначения, на основании которой будут даны ре-

комендации по повышению эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения.

На рис. 1 показаны органы, которые осуществляют государственный земельный надзор [2].



Рис. 1. Органы, осуществляющие государственный земельный надзор

Данные органы, которые приведены на рис. 1 следят за требованиями:

- самозахвата земли;
- использования земли по целевому назначению;
- сохранения межевых знаков;
- соблюдения законодательства в сфере выделения участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности.

На сегодняшний день практика показывает, что интересующие просьбы граждан и организаций по вопросам государственного земельного надзора, часто описываются вопросами трех типов:

- вопросом об осуществлении контроля, предусмотренным Управлением
- государственного земельного надзора и требованиями земельного законодательства;
- задачей, в которой возникает разногласие подконтрольных субъектов с действиями государственных инспекторов Управления при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий;

– вопросом обязанности проведения контрольно надзорных мероприятий в сторону граждан, ИП, организаций [9, 10].

На рис. 2 представлены основные виды нарушений земельного законодательства, а также сумма их штрафов.

Сумма штрафов зависит от граждан, должностных и юридических лиц.

На рис. 3 показано количество нарушений в период с 2017 по 2019 годы. Количество возросло, соответственно и сумма штрафов возросла.

Вид нарушения	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение (минимальный размер штрафа)**			Диапазон размера штрафа (если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на котором допущено нарушение), тыс. руб.		
	Граждане	Должностные лица	Юридические лица	Граждане	Должностные лица	Юридические лица
Самовольное занятие земельного участка*	1-1,5 (не менее 5 тыс. руб.)	1,5-2 (не менее 20 тыс. руб.)	2-3 (не менее 100 тыс. руб.)	5-10	20-50	100-200
Использование земельного участка не по целевому назначению	0,5-1 (не менее 10 тыс. руб.)	1-1,5 (не менее 20 тыс. руб.)	1,5-2 (не менее 100 тыс. руб.)	10-20	20-50	100-200
Неиспользование земельного участка	1-1,5 (не менее 20 тыс. руб.)	1,5-2 (не менее 50 тыс. руб.)	3-5 (не менее 400 тыс. руб.)	20-50	50-100	400-700

Рис. 2. Основные виды нарушений, а также сумма штрафов

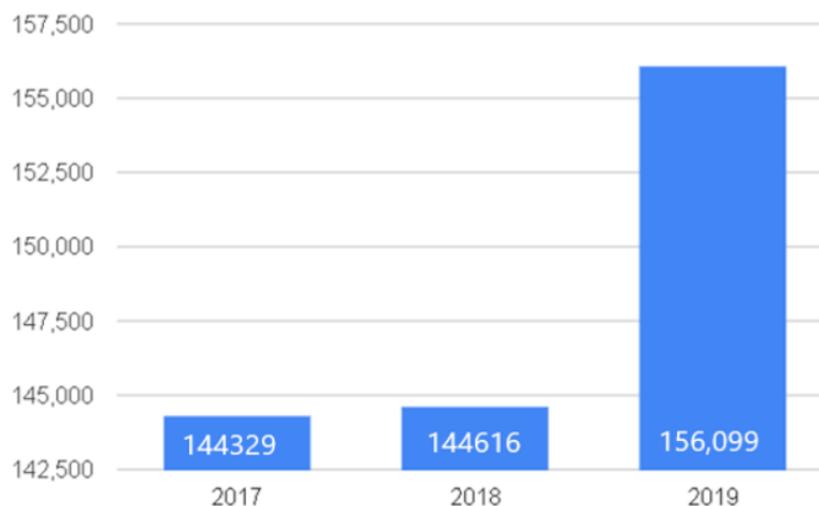


Рис. 3. Количество нарушений с период с 2017 по 2019 годы

На рис. 4 показана диаграмма, на которой видно, что с каждым годом сумма штрафов увеличивалась.

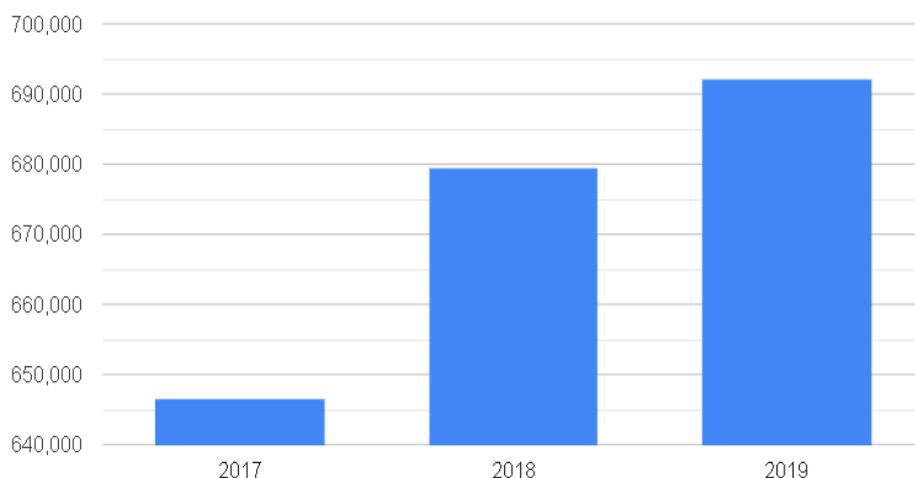


Рис. 4. Сумма штрафов за нарушения земельного законодательства в период с 2017–2019 годы

Причиной этому является в первую очередь большее количество выявленных нарушений [1].

На рис. 5 изображен график земли сельскохозяйственного назначения в период с 2018 по 2019 годы.

Причиной этому является: заболачивание земель, использование земель не по целевому назначению, использование земель под промышленную и жилую застройку, сокращение жителей сельских местностей [6, 7].

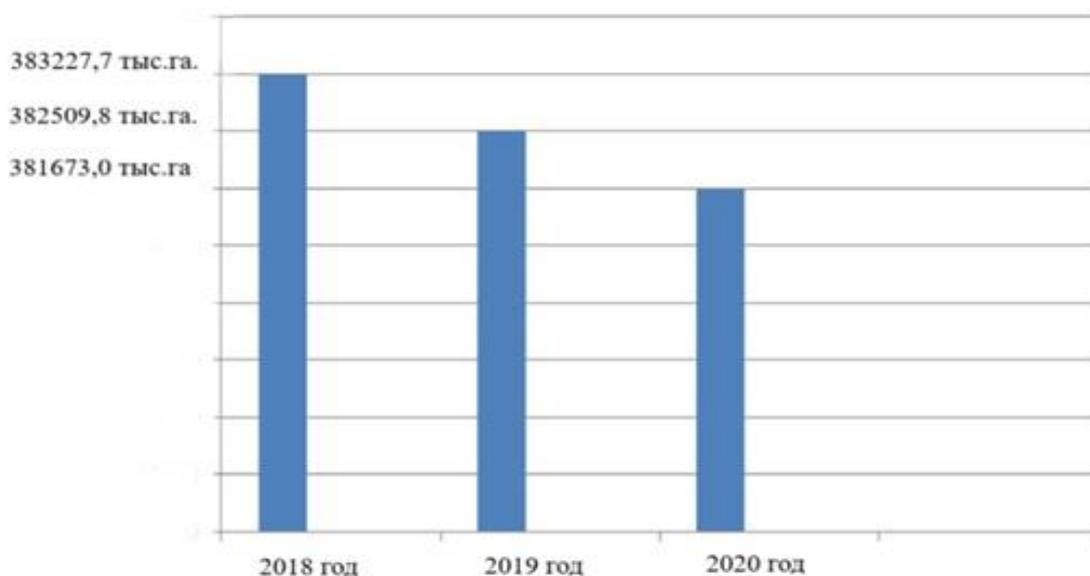


Рис. 5. Уменьшение земель сельскохозяйственного назначения в период 2018 по 2020 год

Заключение

В результате, можно сделать вывод о том, что с каждым годом количество нарушений возрастает, что приводит к увеличению количества штрафов. Таким образом можно говорить о неэффективной работе органов Государственного земельного надзора в Российской Федерации. Следует обратить должное внимание на решение данной проблемы в первую очередь органам местного самоуправления, дабы увеличить эффективность работы данного органа.

В процессе формирования данной работы, выполнен анализ использования земель сельскохозяйственного назначения, выявленные основные виды нарушений земельного законодательства, приведена статистика наложения штрафов на нарушителей земельного законодательства.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Анисимов А. П., Мельников Н. Н. Земельное право России. Практикум. Учебное пособие для академического бакалавриата. – Текст: непосредственный// М.: Юрайт, 2016. 259 с.
2. Варламов, И.А. Мертвая Россия/ И.А. Варламов. – Текст: непосредственный// livejournal: Варламов.ру. – URL: <https://varlamov.ru/3707061.html> (дата обращения: 05.05.2021).
3. Государственный земельный надзор – Текст: непосредственный // URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/activity/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol-nadzor/> (дата обращения: 22.04.2021).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (часть первая)– Текст: электронный //Консультант Плюс: Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 15.05.2021).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 2 (ГК РФ ч. 2) – Текст: электронный // Консультант Плюс: Гражданский кодекс Российской Федерации часть 2 (ГК РФ ч. 2). – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/#dst0 (дата обращения: 15.05.2021).
6. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2018 году. – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2020. – 340 с. – Текст: непосредственный// URL: <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/a57/a57827a15fe53dd852e66eb3bd2fc733.pdf> (дата обращения: 25.04.2021)
7. Доклад о состоянии и использования земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2017 году. М.:ФГБНГ (Росинформагротех) 2019 -328 с. – Текст: непосредственный// URL: <https://rosinformagrotech.ru/data/download/66-normativnye-dokumenty-spravochniki-katalogi/1325-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-selskokhozyajstvennogo-naznacheniya-rossijskoj-federatsii-v-2017-godu-2019> (дата обращения: 25.04.2021).
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) – Текст: электронный //Консультант Плюс: Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021) – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 22.04.2021).
9. Как проводится ГНЗ – Текст: непосредственный // URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika> (дата обращения 22.04.201).
10. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 26.05.2021) – Текст: электронный //Консультант Плюс: Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 26.05.2021). – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/ (дата обращения: 22.04.2021).

© И. В. Озорнин, А. С. Коляго, А. В. Тетенков, 2022