

## ОТЗЫВ

официального оппонента доктора технических наук, профессора  
Сизова Александра Павловича  
на диссертацию Студенковой Натальи Александровны на тему  
«Разработка методики информационного обеспечения инвентаризации и  
мониторинга земель сельскохозяйственного назначения»,  
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук  
по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

### Актуальность избранной темы

Одним из определяющих факторов решения актуальных задач, связанных с обеспечением эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, их защитой, восстановлением и повышением плодородия, предотвращением сокращения площадей и совершенствованием оборота, является наличие полной и достоверной информации об их фактическом состоянии и использовании. Однако, всесторонне оценивая текущее состояние информационного обеспечения сельскохозяйственного землепользования, следует отметить, что современный организационный механизм получения данных о количественных и качественных характеристиках земель сельскохозяйственного назначения не может обеспечить необходимый на сегодняшний день объем достоверной информации.

В условиях повышения эффективности ресурсного потенциала сельскохозяйственных земель бесспорную актуальность приобретает разработка методических подходов и технологических решений, направленных на увеличение полноты и достоверности информации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения, совершенствование работы государственных информационных систем учета и мониторинга земель, модернизацию процессов сбора и переработки информации.

В диссертационной работе Студенковой Натальи Александровны предлагается методика информационного обеспечения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Особенность предлагаемой методики состоит в применении комплекса мероприятий по инвентаризации и мониторингу земель, при этом проведение инвентаризации приравнивается к базовым наблюдениям современной системы государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Предложенная методика позволяет системно организовать выполнение работ по инвентаризации и мониторингу земель сельскохозяйственного назначения в целях получения полного перечня сопоставимых, достоверных, актуальных и оперативных данных о состоянии и использовании таких земель для внесения в государственные информационные системы (ЕГРН, ЕФИС ЗСН (подсистему Реестр ЗСН)). Исходя из вышеизложенного, диссертационная работа Студенковой Н.А. является актуальной и имеет научный и практический интерес.

**Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается:**

- информационно-аналитическим обзором возникновения, развития, современного состояния учета, инвентаризации и мониторинга земель

Вх № 01. 05/02/75  
ДАТА 06. 11. 2024



сельскохозяйственного назначения, а также анализом функционирования автоматизированной системы государственного мониторинга сельскохозяйственных земель;

- применением в качестве теоретической и методологической базы фундаментальных научных трудов отечественных авторов;

- обоснованием целесообразности и необходимости проведения инвентаризации, а также интеграции инвентаризации и государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения;

- разработкой пространственно-временной схемы инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения с учетом периодичности их проведения;

- разработкой классификации показателей состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения по предложенным элементарным единицам обследования;

- разработкой технологической схемы проведения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения;

- апробацией методики информационного обеспечения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения на примере репрезентативной территории в окрестностях населенного пункта Баткат Шегарского района Томской области.

Выполненное необходимое обоснование авторских разработок свидетельствует о достоверности полученных научных результатов.

**Научная новизна** диссертационного исследования заключается в разработке классификации показателей состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения, которая позволяет дифференцировать земли сельскохозяйственного назначения по элементарным единицам обследования, систематизировать данные о состоянии и использовании таких земель в границах объекта наблюдения, обеспечить согласование данных, полученных при проведении инвентаризации и мониторинга. Разработанная технологическая схема проведения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения позволяет получать достоверную информацию о характеристиках таких земель и вносить её в ЕГРН, ЕФИС ЗСН (подсистему Реестр ЗСН) и другие информационные системы.

#### **Теоретическая и практическая значимость исследований**

*Теоретическая значимость диссертации* заключается в том, что разработана классификация показателей состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения применительно к предлагаемой классификации элементарных единиц обследования как элемент методологии проведения инвентаризации и мониторинга таких земель.

*Практическая значимость диссертации* состоит в разработке технологической схемы проведения инвентаризации и мониторинга, позволяющей в едином информационном пространстве создать базу данных о землях сельскохозяйственного назначения для актуализации и наполнения ЕГРН дополнительными характеристиками состояния и использования земельных участков в составе таких земель.



## **Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации**

Автореферат диссертации Студенковой Н.А. полностью отвечает содержанию работы и оформлен надлежащим образом.

Результаты диссертационного исследования опубликованы в 10 научных работах, пять из которых - в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук.

Опубликованные работы отражают основные результаты исследований, выполненных в рамках подготовки диссертации.

Полученные в ходе диссертационных исследований научные результаты обсуждались на различных международных и всероссийских научных конференциях.

Текстовые и иллюстративные материалы, представленные в диссертационной работе и автореферате, выполнены в стиле, который соответствует требованиям, предъявляемым к научным публикациям.

## **Общие замечания и вопросы по диссертации**

По содержанию диссертационной работы имеется ряд замечаний и вопросов, носящих дискуссионный характер:

1. В тексте диссертации не раскрыт вопрос, связанный с механизмом внесения сведений в ЕГРН и ЕФИС ЗСН в отношении неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения и ранее учтенных земельных участков, границы которых не определены в надлежащем порядке.

2. Согласно алгоритму подготовки данных, полученных в результате инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения для внесения в ЕГРН и ЕФИС ЗСН (подсистему Реестр ЗСН) (стр. 76, рис. 15), полученные средневзвешенные значения показателей для земельного участка должны вноситься в ЕГРН в качестве дополнительных характеристик. Однако современная учетно-регистрационная система не предполагает внесения такого рода сведений в ЕГРН. Возникает вопрос, на основании каких действующих нормативных документов предполагается выполнение такой процедуры и в чьих полномочиях находится принятие таких решений?

3. В тексте диссертации не раскрыт вопрос, к полномочиям какой организации должны относиться расчет средневзвешенных значений содержания показателей для земельного участка и подготовка XML-файла для загрузки в ЕГРН.

4. Требуется пояснение автора, почему по данным ЕГРН, представленным в таблице 10 диссертации (стр. 96), суммарная площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах кадастрового квартала превышает площадь самого квартала?

Приведенные вопросы и высказанные замечания ни в коей мере не снижают общую положительную оценку представленной диссертационной работы, поскольку имеют либо дискуссионный, либо редакционный характер.

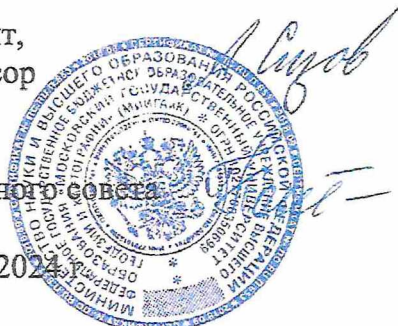
## **Заключение**

Таким образом, диссертация Студенковой Н.А. «Разработка методики информационного обеспечения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения» соответствует критериям п. 9 «Положения

о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013, и является законченной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение важной научно-технической задачи получения наиболее полного перечня сопоставимой, актуальной и достоверной информации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в целях актуализации и наполнения ЕГРН и ЕФИС ЗСН, имеющей существенное значение для эффективного и рационального использования таких земель. Результаты, полученные автором в ходе диссертационного исследования, имеют значимую теоретическую и практическую ценность для развития кадастровой, оценочной, землеустроительной и мониторинговой деятельности в Российской Федерации.

С учётом изложенного считаю, что автор диссертации Студенкова Наталья Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент,  
д-р техн. наук, профессор



Сизов Александр Павлович

Ученый секретарь Ученого совета

Константинова Нина Ивановна

«29» октября 2024

Информация об оппоненте:

Организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Структурное подразделение: кафедра землеустройства и кадастров

Должность: профессор

Почтовый адрес: 105064, г. Москва, Гороховский пер., 4

Телефон: +7(499)261-31-52, 8-906-716-27-10

Электронный адрес: [ap\\_sizov@mail.ru](mailto:ap_sizov@mail.ru)

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация оппонента:  
1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель